

ENVIE DE TOUT SAVOIR
SUR LES MAISONS HANAU ?

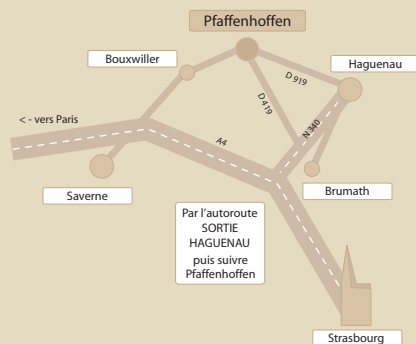
RENDEZ-VOUS
AU VILLAGE



LA HOË
AVEC MAISONS HANAU


**MAISONS
HANAU**

2a, rue de Strasbourg
67350 Pfaffenhoffen
Tél. 03 88 72 51 51
www.maisons-hanau.fr



Imprimé sur papier recyclé




**MAISONS
HANAU**

Maisons Hanau met la Haute Qualité Environnementale
à la portée de tous...

UNE PREMIÈRE EN FRANCE SIGNÉE MAISONS HANAU

La certification NF démarche HQE® a été créée pour les maisons individuelles en 2006 et c'est Artemis, conçue et construite par Maisons Hanau, qui a reçu la première certification jamais délivrée en France. Pourquoi et comment un constructeur alsacien indépendant a-t-il réussi à réaliser cette première ?

Parce que depuis 40 ans, c'est en restant à l'écoute de ses clients que Maisons Hanau a bâti sa réputation et son professionnalisme.

Notre engagement résolu correspond à une conviction forte : le respect de l'environnement, l'économie d'énergie et la préservation de la santé doivent être accessibles au plus grand nombre.

Denis Krauth
Président-Directeur Général

**UN DOUBLE
AVANTAGE POUR
VOTRE MAISON**



Le nouveau label NF Maison Individuelle Démarche HQE® associée en une même certification :

• **NF Maison Individuelle, la seule marque de qualité officielle en maisons individuelles.**

La marque NF Maison Individuelle est délivrée par AFAQ-AFNOR. Un constructeur certifié NF Maison Individuelle respecte un référentiel qui porte aussi bien sur la qualité de la conception que sur l'organisation des travaux et le strict respect de critères techniques.

• **Démarche HQE®, la seule démarche environnementale reconnue**
C'est pour préserver l'équilibre naturel de la planète que la démarche HQE® a été élaborée par l'Association HQE, reconnue d'utilité publique.

DES BÉNÉFICES PARTAGÉS

Faire du bien à l'environnement, c'est aussi se faire du bien : avec la certification NF Démarche HQE®, la générosité rejoint votre intérêt personnel.

• **Bravo les économies d'énergie**

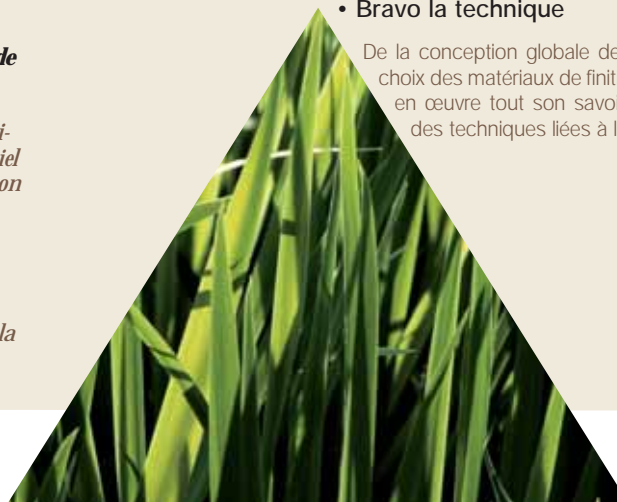
Une maison HQE consomme moins d'énergie qu'une maison traditionnelle : c'est une importante source d'économie dès aujourd'hui... et qui le sera encore plus demain.

• **Bravo le respect de l'environnement**

Mieux intégrée dans son site, construite avec des matériaux respectueux de l'environnement, une maison HQE engendre moins de pollution et préserve la santé de ses habitants tout en leur procurant un plus grand confort.

• **Bravo la technique**

De la conception globale de votre maison jusqu'au choix des matériaux de finition, Maisons Hanau met en œuvre tout son savoir-faire dans le domaine des techniques liées à l'environnement.



Artemis : ce n'est qu'un début

La première maison Démarche HQE® en France est Artemis, construite dans le village Maisons Hanau de Pfaffenhoffen. La certification obtenue par Maisons Hanau nous permet d'étudier votre projet personnel dans le cadre d'une démarche environnementale globale, cohérente et certifiée conforme à la Démarche HQE®. Ce projet prendra bien évidemment en compte vos souhaits et votre budget.





TOUTE L'EXPERTISE MAISONS HANAU

Vitrine du savoir-faire de Maisons Hanau, la maison expo Artemis est exemplaire de ce que l'on peut réaliser dans le domaine de l'environnement. Votre maison sera conçue dans le même esprit, mais de façon totalement personnalisée, en tenant compte de vos souhaits, et en utilisant tout ou partie des techniques mises en oeuvre sur Artémis HQE®.

• Intégration dans le site

Nos ancêtres le savaient, l'observation poussée du terrain est la première étape d'une bonne construction : nature du terrain, stabilité, humidité, végétation, dénivelé, exposition, vents... cette analyse par les techniciens Maisons Hanau, suivant 63 points de contrôle et d'évaluation, guide la conception et permet d'intégrer au mieux votre maison en fonction des opportunités et des caractéristiques du site.

• Matériaux respectueux de l'environnement

Les matériaux sont choisis en fonction de plusieurs critères : ressource locale et renouvelable, impact sur l'environnement et sur la santé, possibilité de recyclage... Pour la charpente, par exemple, Maisons Hanau s'approvisionne dans les scieries de la région et s'assure que le bois provient bien de forêts dont la gestion durable est certifiée.



• Système de récupération de l'eau de pluie (3)

Arroser les plantes du jardin et laver sa voiture avec de l'eau de pluie permet de réduire sa facture, de préserver une ressource de plus en plus rare... et c'est aussi meilleur pour les plantes que l'eau du robinet.

• Tri et compostage (4)

Le tri des déchets, c'est une affaire d'organisation : Maisons Hanau intègre les contraintes du tri dans votre projet. Le compostage des déchets du jardin réduit sensiblement la quantité de déchets collectés, tout en profitant d'un excellent compost, toujours préférable aux engrais chimiques.

• Eau chaude solaire (5)

4 m² de panneaux solaires sur le toit suffisent à alimenter en eau chaude une famille de quatre personnes, pendant une bonne partie de l'année. Pour les panneaux comme pour tous les équipements techniques de la maison, l'accent est mis sur la qualité, la facilité d'entretien et la performance dans le temps.

• Puits canadien (6)

Plus une maison est isolée, mieux elle doit être ventilée. Pour éviter de faire entrer de l'air froid et d'expulser de l'air chaud, ce qui gaspille de l'énergie, Artemis est équipée d'un puits canadien : l'air pris à l'extérieur au niveau du sol, chemine dans une longue conduite à environ 2 mètres sous terre. En hiver, cet air froid se réchauffe ; en été, l'air chaud se refroidit et permet une climatisation naturelle de la maison.



- **Isolation et chauffage : au-dessus des normes**

L'isolation supérieure aux normes en vigueur et la haute performance du chauffage garantissent des économies d'énergie. Quant au plancher chauffant, il assure un meilleur confort, pour une consommation modérée.

- **Bon voisinage**

La démarche HOE® prend en compte les nuisances durant la construction : que ce soit pour les propriétaires, les ouvriers et techniciens ou les voisins, tout est prévu pour réduire la gêne et les risques durant les travaux.

- **Energies renouvelables**

Maisons Hanau maîtrise tous les modes de chauffage modernes, et en particulier ceux utilisant les énergies renouvelables. La maison expo Artemis est par exemple chauffée par une pompe à chaleur, technique fiable, économique et éprouvée.

- **Orientation solaire (1)**

Sur l'ensemble de la saison froide, un vitrage bien orienté apporte davantage de calories qu'il n'en laisse sortir : il n'y a donc pas de raison de se priver de belles bales vitrées, source de lumière... pourvu qu'elles soient au sud. Au nord, les ouvertures seront plus réduites.

- **Qualité de l'air (2)**

L'aspiration centralisée évite le rejet dans la maison de microparticules de poussière, source d'allergies, d'irritation et de mauvaises odeurs. Dans le même esprit, Maisons Hanau vous propose des revêtements et peintures respectant la santé des occupants.



RÉALISER VOTRE PROJET

DÉMARCHE HQE® AVEC MAISONS HANAU

Dans un projet HQE®, le mot "démarche" a toute son importance : il ne s'agit pas de poser une maison sur un terrain, mais de la concevoir en fonction de vos attentes et de votre style de vie, de l'intégrer dans son environnement, tout en respectant les règles qui lui permettront de hisser le pavillon NF Démarche HQE® ! Un parcours passionnant durant lequel votre conseiller Maisons Hanau vous accompagne et se porte garant du résultat.

De nombreuses familles, et plus particulièrement en Alsace, se préoccupent de leurs dépenses d'énergie, de leurs rejets de CO₂ dans l'atmosphère et de leur environnement. Années après années, elles améliorent leur habitat, en ajoutant des panneaux solaires, une isolation, un vitrage isolant... Mais en construisant une maison neuve NF Démarche HQE® avec Maisons Hanau, vous allez bien au-delà dans la performance environnementale, avec un triple avantage :

- **le projet est totalement cohérent, ses performances sont garanties.**

Les différentes solutions mises en œuvre se complètent pour atteindre un objectif, sans venir en doublon les unes des autres. Un exemple : une isolation de très haute qualité associée à chauffage peu performant représente un non-sens. Il faut que chaque point soit traité avec le même niveau d'exigence, pour que chaque euro investi rapporte le maximum de résultats.

**Pour faire avancer votre projet,
n'hésitez pas
à nous poser librement
vos questions au
03 88 72 51 51.**

- **le prix de revient est maîtrisé**

Maisons Hanau construit des maisons depuis 40 ans et propose des solutions de qualité pour tous les budgets. Votre projet est étudié en suivant la même philosophie et met la Haute Qualité Environnementale à la portée du plus grand nombre. Les solutions proposées par Maisons Hanau ne sont ni expérimentales, ni confidentielles : elles sont simplement efficaces, fiables et d'un coût maîtrisé.

- **un spécialiste indépendant s'occupe de tout**

Implantation, choix de la technique de construction, choix des matériaux, plans, isolation, chauffage... dans chaque domaine, il y a de nombreuses options et l'on peut entendre tout et son contraire, chaque installateur ou fabricant de matériau défendant sa solution. Maisons Hanau possède l'expertise dans tous les domaines pour choisir dans chaque cas la bonne solution technique, en toute indépendance.

EXTRAIT DU SITE OFFICIEL WWW.CONSTRUCTEURS-NF.FR

Comment se déroule mon projet NF Maison Individuelle démarche HQE® ?

C'est vous qui faites le choix...

1. Avant de vous engager, vous définissez vos priorités avec le constructeur NF sur l'ensemble des préoccupations des 14 cibles HQE®.
2. Il analyse et évalue les caractéristiques de votre terrain et du site pour en exploiter les atouts et prendre en compte les adaptations nécessaires.
3. A votre écoute, il vous propose des solutions adaptées permettant d'atteindre les niveaux de performance environnementales exigés par le Référentiel NF Maison Individuelle démarche HQE®.
4. Il évalue la qualité environnementale de votre projet selon une échelle de notation allant de 30 à 110 points.
5. Dès lors que votre maison atteint le niveau de performance requis et que vous avez validé vos choix de conception, de matériaux et d'équipements, le constructeur NF réalise votre projet conformément aux engagements de la certification NF Maison Individuelle démarche HQE®.
6. Votre chantier est géré pour limiter les nuisances.
7. A la réception, le Constructeur NF vous remet un guide d'entretien et d'usage de la maison vous permettant de faire vivre votre maison et de maintenir ses performances... tout en respectant l'environnement.

Votre maison bénéficie de l'attestation NF Maison Individuelle démarche HQE® Véritable diplôme augmentant la valeur patrimoniale de votre bien.

